

**INFORME DE GESTIONES ADELANTADAS AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATO
DE COMODATO N° ENV-11-09-0830-22 DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL PANTANILLO DEL
MUNICIPIO DE ENVIGADO**

Comprar a los productores de la zona de influencia del proyecto, los productos requeridos para la operación de la planta, ajustados a la lista de precios concertada y con las características de calidad definidas.

La cooperativa realiza y ha realizado compra de tomate de aliño al señor Francisco Javier Ríos Llano, como también al señor Omar Osvaldo Zapata Hincapié, el cual se despacha y entrega en el CEDI del éxito de Envigado.

También se realiza compra a productores de fresa (Maria Ofelia Ríos, Berta Ríos, Diego Patiño, Maria Elena Posada), mora (Leonardo Amariles) y tomate de árbol (Maria Ofelia Ríos).



Pesaje y selección de tomate en Centro Agroindustrial



Compra de fresa a productores locales

Se siguen adelantando gestiones para la compra de leche a los productores, acordando realizar una ruta de recolección con un transportador de la zona, se iniciaron labores de visitas y muestreo para

análisis de calidad de leche con profesionales de la cooperativa. En esta visita se ofreció un precio inicial de compra.



Pago oportuno (máximo a 8 días) de los insumos y productos adquiridos a los productores.

Los acuerdos de pago realizados con el éxito son a 8 días, al igual que las compras realizadas con los demás productores. Pudiéndose presentar retrasos por procesos de documentación.

Acordar una lista de precios con los productores de la zona de influencia del proyecto, según las características de calidad exigidas por el mercado.

El precio para el tomate que se está vendiendo al éxito, se acordó de acuerdo con la negociación realizada con ellos quienes sostendrán precio durante 2 meses, tiempo en el cual será nuevamente evaluado. Para ello se hizo con el productor un ejercicio de costos de producción basados en la información suministrada por él mismo de modo que pueda evidenciar la ganancia en el precio. Los gastos asociados a la logística de acondicionamiento del producto y de entrega son asumidos por la

cooperativa. Los precios de los demás productos han sido basados y acordados con el productor para ganancia mutua.

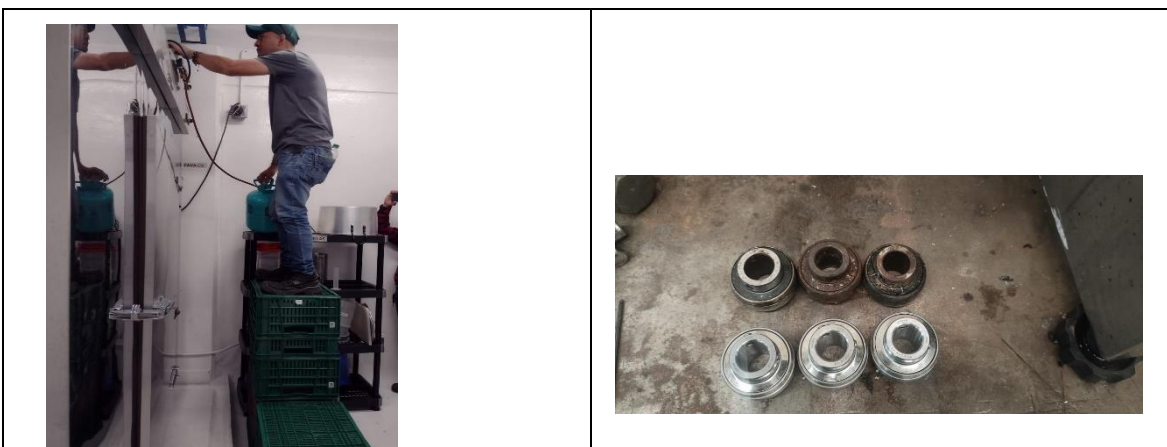
Emplear dos residentes de la zona para laborar en el Centro Agroindustrial Pantanillo, los cuales podrán aumentar según requerimiento de operación, de acuerdo con las políticas de contratación de Alagro, perfil de los aspirantes y el programa de ejecución del proyecto.

Actualmente se labora con varias habitantes de la zona en la producción de pulpas, pesaje y selección de tomate chonto por días, sin embargo, se está viendo viable la contratación de personal fijo.



Adecuar el Centro Agroindustrial Pantanillo para iniciar operación a través del aseo locativo, reparación y mantenimiento de maquinaria, según la necesidad y sostenibilidad del proyecto.

La cooperativa Alagro realiza mantenimiento y reparación de maquinaria, como lo es la despulpadora, licuadora y cava de congelación.



	<p>INFORME VISITA TECNICA</p> <p>CAVA DE REFRIGERACION Se realizo inspección, se verifico y se hizo ajuste a la compresión del gas, adicionando 10 libras de gas 507, se verifico el controlador automatico de temperatura presenta desajuste en la programación, por lo mismo se debe reemplazar por uno nuevo. Hay que cambiar el ventilador de condensación. Valor del gas.....\$ 250.000 Valor del controlador \$ 160.000 Ventilador..... 380.000 Mano de obra 275.000 Se dejo trabajando provisionalmente. Pero se deben realizar los cambios anteriormente mencionados para un correcto funcionamiento</p> <p>DESPULPADORA-- Realizar mantenimiento general, cambiar el empaque al bastidor y cambiar 3 rodamientos en acero inoxidable a las chumaceras ovaladas de ¾, se cambio el arrancador, y 2 metros de cable encauchetado 3x14 Valor.....\$ 480.000</p> <p>LICUADORA Cambio del espigo del vaso con el sello. Valor398.300 (en el mantenimiento pasado se intervino fue la parte inferior con el motor, en esta oportunidad es la parte superior)</p> <p>Valor visita del día de hoy para el diagnóstico y mantenimiento emergente de la cava\$ 285.000</p> <p>(57)(604)- 4079101 www.nasaindustrialycomercial.com proyectosnasa@gmail.com - contacto@nasaindustrialycomercial.com</p>
Visita, cotización y reparación de maquinaria.	

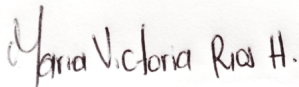
Suministro de información técnica, operativa, social y de mercado local a la administración municipal trimestralmente o cada que sea solicitada por la administración municipal.

Hasta la fecha se han entregado cuatro informes escritos al supervisor del contrato y se han realizado cuatro reuniones presenciales de evaluación de avances incluyendo en la última reunión del 17 de agosto donde participaron varios integrantes del comité zonal de las Veredas Perico y Pantanillo, el director de Desarrollo Rural de Envigado y representantes de la cooperativa Alagro.

La cooperativa hizo una presentación de los avances tenidos hasta la fecha y resolvió las inquietudes presentadas.

Cualquier información adicional requerida estoy atenta a resolverla.

Cordialmente,



Maria Victoria Ríos Hincapié
 Jefe de producción Centro Agroindustrial Pantanillo
 Cooperativa Alagro